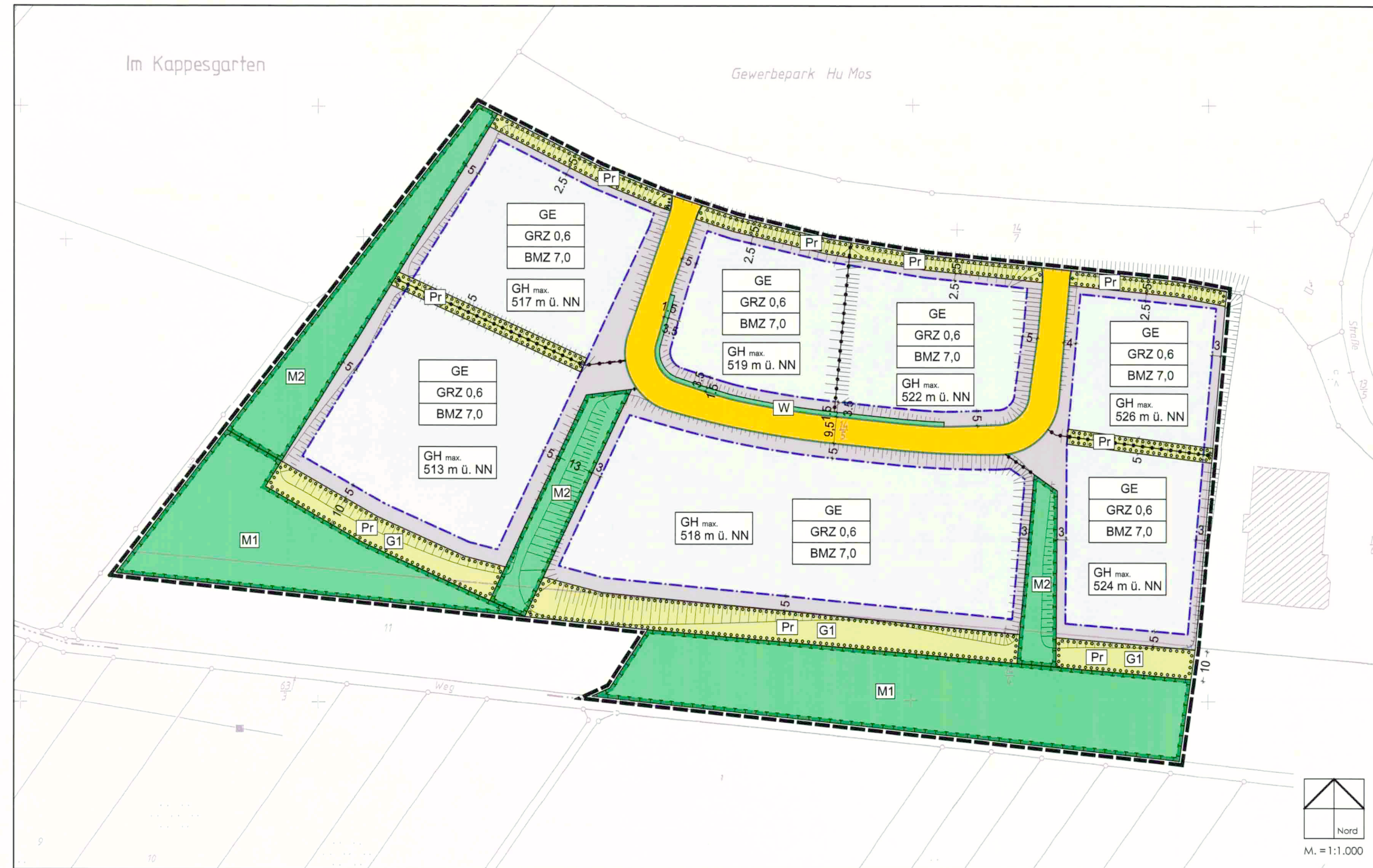
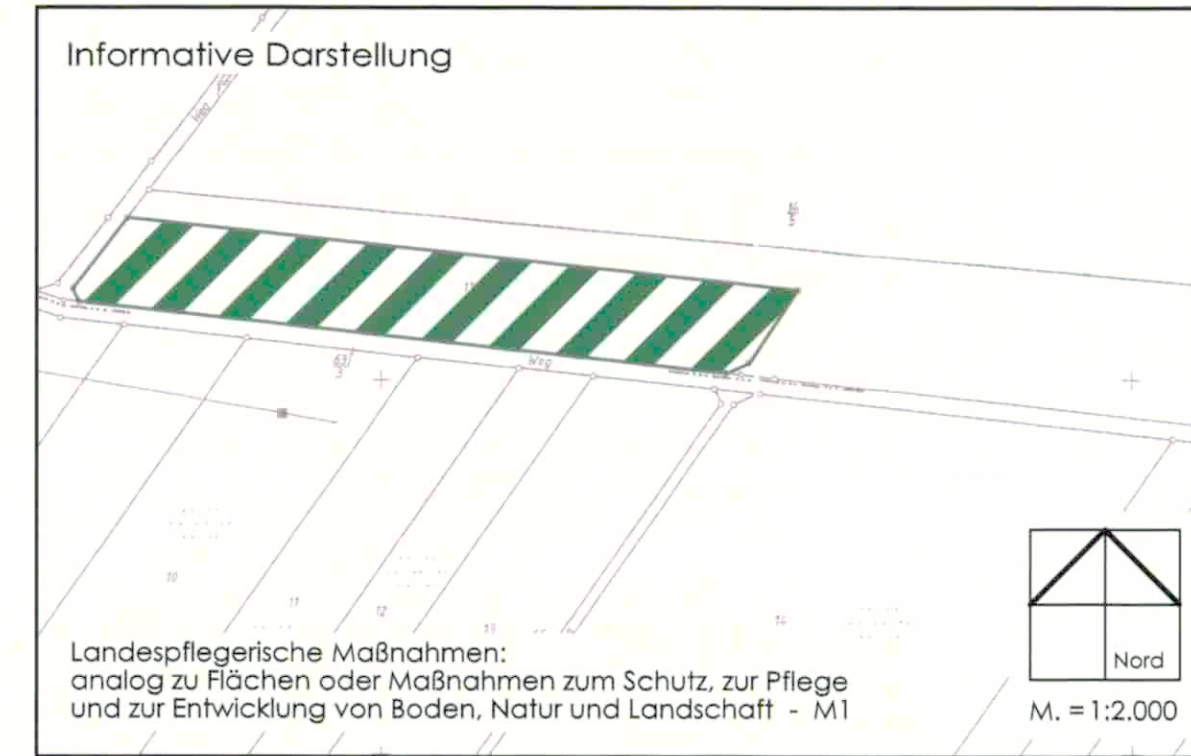


# Bebauungsplan 'Gewerbepark Hunsrück-Mosel -HuMos-, Teilgebiet 1 - 1. Änderung'



## Externe Ausgleichsfläche



## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss:** Die Versammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Hunsrück-Mosel -HuMos- hat in ihrer Sitzung am 18.12.2002 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:** Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 4 BauGB erfolgte am 03.10.2003 durch Veröffentlichung in den Amts- und Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinde Berncastel-Kues, 'Der Steuermann' der Verbandsgemeinde Neumagen-Dhron, 'Thalfang Aktuell' der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf, die 'Morbacher Rundschau' der Gemeinde Morbach sowie die 'Kreisnachrichten' des Landkreises Berncastel-Wittlich.
- Beteiligung der Bürger:** Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung in den unter Ziffer 2 genannten Bekanntmachungsorganen am 03.10.2003 durch Auslegung mit Erörterungsmöglichkeit vom 06. bis 08.10.2003.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:** Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB wurde am 29.10.2003 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 12.12.2003.
- Bekanntmachung der Auslegung:** Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 31.10.2003 in den unter Ziffer 2 genannten Bekanntmachungsorganen. Es wurde darauf hingewiesen, dass keine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt werden soll.
- Auslegung des Planentwurfes:** Der Entwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.11.2003 bis zum 12.12.2003 aus.
- Prüfung der Anregungen:** Die Versammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Hunsrück-Mosel -HuMos- hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in ihrer Sitzung am 21.01.2004 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.
- Beschluss des Bebauungsplans:** Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat die Versammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Hunsrück-Mosel -HuMos- die Änderung des Bebauungsplans sowie die gestalterischen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO in ihrer Sitzung am 21.01.2004 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung:** Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausfertigt. Morbach, den .....
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:** Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am ..... in den unter Ziffer 2 genannten Bekanntmachungsorganen.

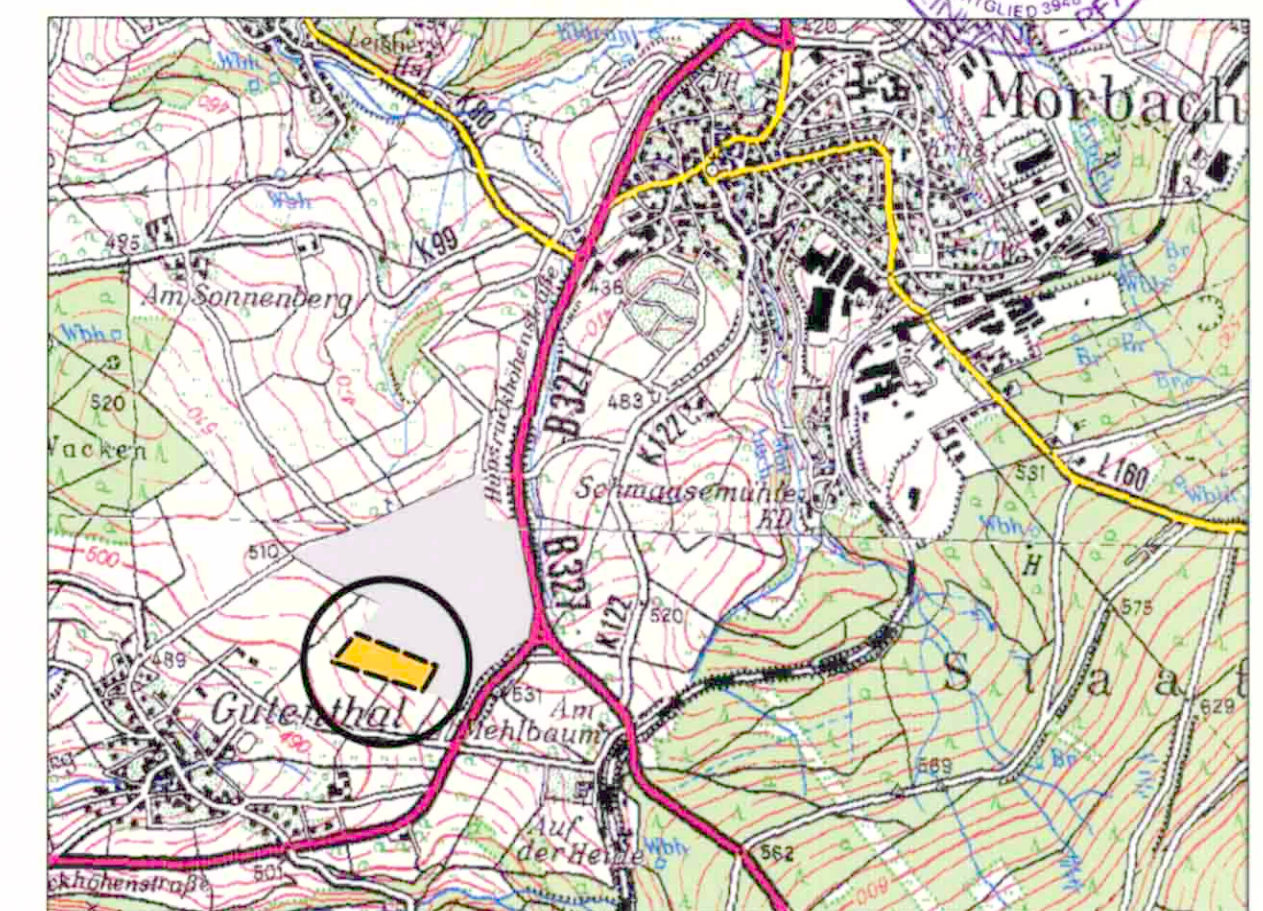
## Rechtsgrundlagen

Grundlagen dieser Bebauungsplanänderung sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 396).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 155, 156).
- Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfIG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 34), zuletzt geändert durch Art. 65 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29).

## Bestandteile des Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen, die in einer separaten Broschüre beigefügt sind. Anlage zur Bebauungsplanänderung ist die Begründung.



## Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§8 BauNVO i.V.m. § Abs. 4, 5, 6 und 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (Beispiel)  
BMZ 8,0 Baumassenzahl (Beispiel)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GH max. Höhenlage baulicher Anlagen als Höchstmaß (Gebäudehöhe) in Meter in m über NN (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze  
Überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen (siehe textliche Festsetzungen)

**W** Zweckbestimmung: Aufnahme von Gräben für die Ableitung und Versickerung von nicht verschmutztem Oberflächenwasser

**Pr** Private Grünflächen (siehe textliche Festsetzungen)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**M1** Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Zweckbestimmung: Anlage von Retentionsräumen sowie Mulden für die Versickerung, Rückhaltung und Ableitung von nicht verschmutztem Oberflächenwasser

**M2** Zweckbestimmung: Anlage von Mulden für die Versickerung, Rückhaltung und Ableitung von nicht verschmutztem Oberflächenwasser

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**G1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)

Zweckbestimmung: Gebietsrandeingerünung

Sonstige Zeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**6,0** Vermaßung in Meter

**—•—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweise

**234** Grundstücksgrenze lt. Kataster  
Parzellennummer lt. Kataster

**▨** Gebäude lt. Kataster

**|||||** Informative Darstellung: vorgesehene Böschungen

Unterschrift \_\_\_\_\_ Dienstsiegel \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_ Dienstsiegel \_\_\_\_\_

## Bebauungsplan 'Gewerbepark Hunsrück-Mosel -HuMos-, Teilgebiet 1 - 1. Änderung'

Auftraggeber Zweckverband Gewerbepark Hunsrück-Mosel -HuMos-

Projektnummer k03-02-11

Bearbeitung G. Beckermann/R. Glaab

Plangröße 0,841m/0,594m

Phase Fassung zur Bekanntmachung

Stand Februar 2004

Maßstab 1/1000

**ISU**  
Immissionsschutz  
Städtebau  
Umweltplanung

Büro Kaiserlautern  
Jung-Stilling-Straße 19  
67663 Kaiserlautern

Telefon 0631 / 310 90 590  
Telefax 0631 / 310 90 592  
eMail inf - kj @ i-s-u . de  
Internet www . i-s-u . de