

BEBAUUNGSPLAN

'MORBACHER ENERGIELANDSCHAFT -MEL- SÜDBEREICH'



LEGENDE

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet 'Morbacher Energielandschaft -MEL-'

SO1 Regenerative Energien, Unterstände für Weidetiere

SO2 Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung

35% Zulässige Grundfläche in Prozent der zeichnerisch festgelegten überbaubaren Fläche

BHmax maximal zulässige Bauhöhe in Meter

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Verkehrsflächen

private Verkehrsfläche

Grünflächen

private Grünflächen

Flächen und Maßnahmen für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden

Flächen und Maßnahmen

M1 Heiden und Borstgrasrasen

M2 magere Wiesen und Weiden mittl. Standorte

M3 Laubwald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Einwirkungsbereich einer Windenergieanlage

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung

SO1	
Gf: max.	BHmax: 9 m
100%	

 zulässige Grundfläche

zulässige Bauhöhe

II. Informative Darstellungen

Flurstücksgrenzen laut Kataster

Topographie

BEBAUUNGSPLAN

'MORBACHER ENERGIELANDSCHAFT -MEL- SÜDBEREICH'

DER GEMEINDE MORBACH

Phase Fassung zur Bekanntmachung

Stand 19. März 2005

Maßstab 1:3.000

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung

Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern

Telefon 0631-310 90 590 Fax -310 90 592

Email info-kl@i-s-u.de Internet www.i-s-u.de

