

# BEBAUUNGSPLAN

# 'MORBACHER ENERGIELANDSCHAFT -MEL- ZENTRALBEREICH TEILGEBIET 2'



### Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	SO 1		zulässige Bauhöhe
	GF: max.	BHmax:	
zulässige Grundfläche	85%	12 m	

### RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

Grundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2011 (BGBl. I S. 1474).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162).

### 9. Beschluss des Bebauungsplanes:

Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Morbach den Bebauungsplan sowie die gestalterischen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBO in seiner Sitzung am 26. Sep. 2011 als Satzung beschlossen.

### 10. Ausfertigung:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.  
Morbach, den .....

### 11. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:

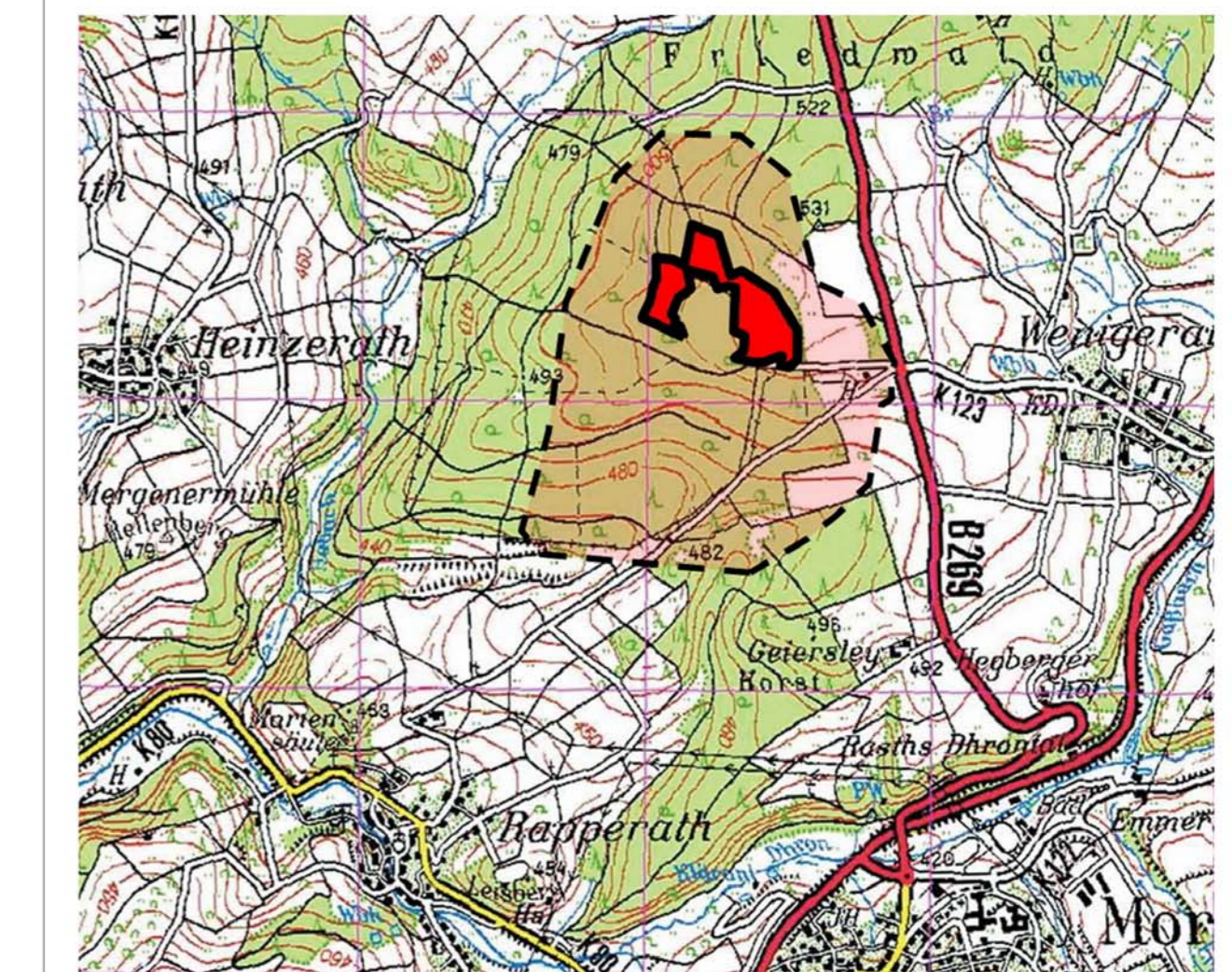
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am ..... durch Veröffentlichung in der 'Morbacher Rundschau'.

### BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

- Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus
- der Planzeichnung, Maßstab 1 : 2.000, mit Legende, den Rechtsgrundlagen und den Verfahrensmerkmalen
  - sowie den textlichen Festsetzungen
  - und der Begründung einschließlich Umweltbericht.

Textliche Festsetzungen und Begründung einschließlich Umweltbericht sind der Planzeichnung in einer separaten Broschüre beigelegt.

### BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE MORBACH 'MORBACHER ENERGIELANDSCHAFT -MEL- ZENTRALBEREICH TEILGEBIET 2'



- Phase..... Fassung zur Bekanntmachung
- Stand..... Dezember 2011
- Maßstab..... 1 : 2.000
- Plangröße..... 0,87 x 0,63 m
- Projektnummer..... 06-21-11
- Bearbeiter..... G. Beckermann

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung  
Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern  
Telefon 0631-310 90 590 Fax 0631-310 90 592  
Email mail@isu-kl.de Internet www.i-s-u.de



### LEGENDE

#### I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- SO Sonstiges Sondergebiet 'Morbacher Energielandschaft -MEL- Zentralbereich 2' (§ 11 Abs.2 BauNVO)
  - 60 dB(A) maximal zulässiges Emissionskontingent gemäß DIN 45691 im Nachtzeitraum (22 bis 06 Uhr) als Eigenschaft der Betriebe und Anlagen (Beispiel)
  - Windenergieanlage als zulässige Anlage
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- 85% Zulässige Grundfläche in Prozent der SO-Fläche der Nutzungseinheit (Beispiel)
  - \* Zulässige Grundfläche abweichend bis 100%
  - BHmax Maximal zulässige Bauhöhe in Meter
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
- Baugrenze mit überbaubarer Fläche
- Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
- Private Verkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - F+S Zweckbestimmung Fuß- und Serviceweg
  - VG Verkehrsgrün

#### Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

- Versorgungsflächen
  - Trafostation
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)**
- Elektroleitung unterirdisch (E)
  - Abwasserleitung unterirdisch (A)
  - Betriebsstoffleitung unterirdisch (B)

#### Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Private Grünflächen

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 a, b BauGB)

- Wald (Nr.18b)

#### Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Zweckbestimmung
- M1 Waldrandaufbau
- M2 magere Wiesen und Weiden

#### Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)

- Anpflanzung Baum (Nr.25a)
- Erhaltung Baum (Nr.25b)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Zweckbestimmung (Nr.25a)
- Vorfleichen

#### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Einwirkungsbereich einer Windenergieanlage
- Bemaßung
- Grenze unterschiedlicher Nutzungen

#### II. Informative Darstellungen

- Flurstücksgrenzen laut Kataster
- Topographie
- Mögliche Nutzungseinheiten
- Windenergieanlage außerhalb des Geltungsbereichs