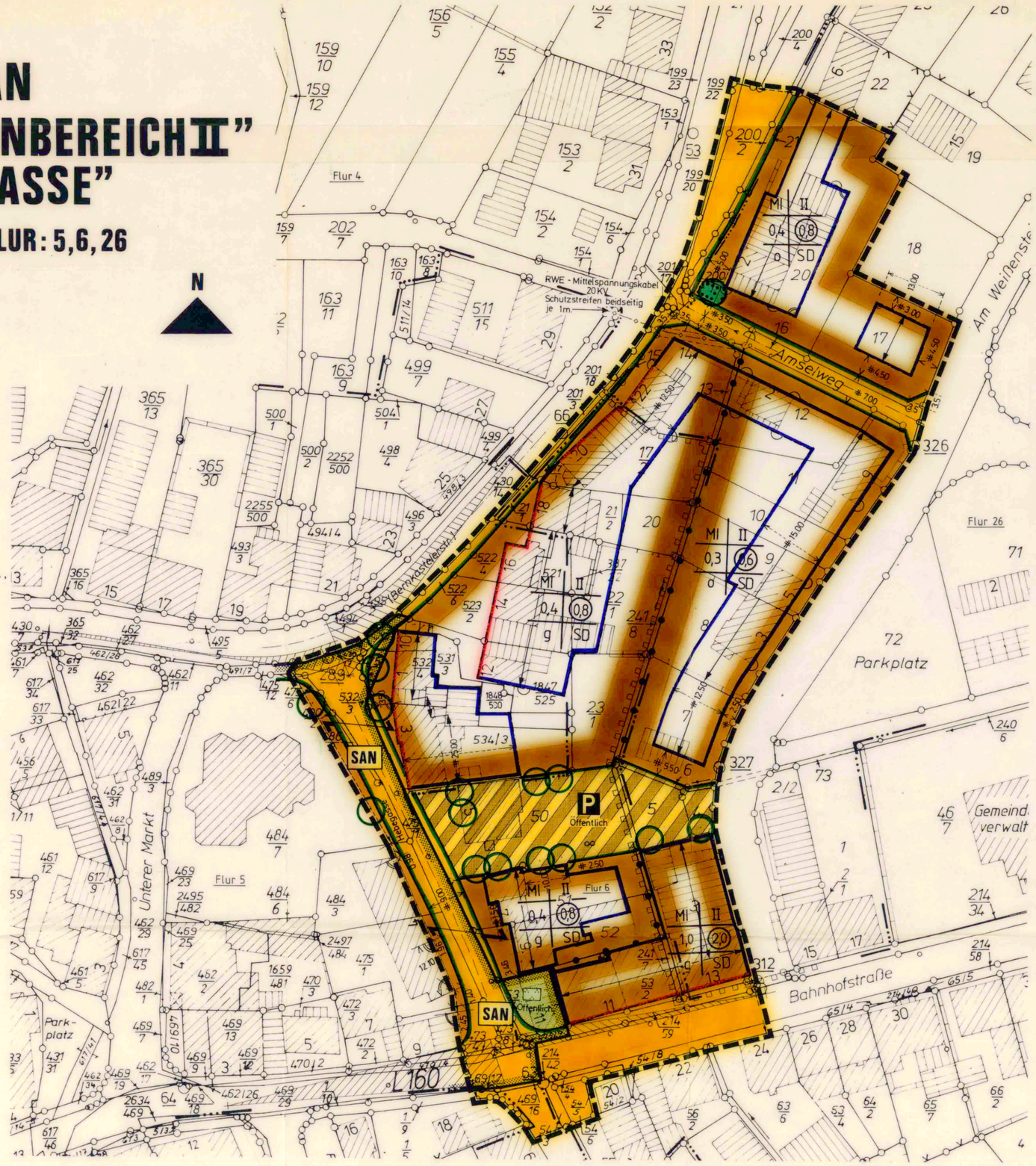
BEBAUUNGSPLAN
"MORBACH KERNBEREICH II"
"UNTERE HEBEGASSE"

GEMARKUNG MORBACH, FLUR: 5,6,26

MASSTAB 1:500

N



TEXTTEIL

Inhalt gem. BauGB § 9 Abs. 1 Ziff. 1., 2., 11., 15., 25., Abs. 6, 7, 8.

Maß der baulichen Nutzung

1. Gemäß § 17 Abs. 5 BauNVO können Ausnahmen von der Grundflächenzahl oder der Grundfläche zugelassen werden, wenn die Geschoßflächenzahl oder die Geschoßfläche nicht überschritten wird.

Höhenlage der Gebäude

2. Die Sockelhöhe der Gebäude, gemessen von der angrenzenden Erschließungsfläche, darf im Mittel max. o,5o m betragen.

Eingrünung Parkplatz

3. Zur optischen Schließung der Straßenfront zwischen Hebegasse und Parkplatz ist eine Begrünung mit Rankgerüst vorzusehen.

Dachneigung, Dachhöhe

4. Die Dachneigung ist nur zwischen 35°-50° zulässig. Der First darf höchstens 5,5 m über der Traufe liegen.

Dacheindeckung

5. Die Dacheindeckung ist nur in schiefergrauem Material zulässig.

Flurstück 534/3

6. Für das Flurstück 534/3 sind über den öffentlichen Parkplatz auf dem Flurstück 50 ein Zugang und eine Zufahrt zu sichern.

I RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253)

2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I, S. 1763, geändert durch VO v. 19.12.1986, BGBl. I, S. 2665)

3 Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) v. 30.07.1981 (BGBl. I, S. 833)

4 Landesbauordnung Rhld.Pfalz (LBauO in der Fassung vom 28.11.86, GVBl. S. 307, berichtigt GVBl. 1987, S. 48)

5 Landespflegegesetz i.d. Fassung v. 5.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch LG v. 27.3.1987 (GVBl. 1987, S. 70)

6 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1986 (BGBl. I S. 2089).

7 Gemeindeordnung für Rhld.Pfalz v. 14.12.1973 (GVGl. S. 419), zuletzt geändert d. Gesetz v. 27.3.87 (GVBl. S. 64)

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bernkastel-Kues, den 3. Januar 1984

Gez. Affler — Katasteramt

Unbeglaubigt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG erhoben.

, den

Katasteramt

Der ~~Stadt~~ Gemeinderat hat am 18.5.87 gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 12.10.87 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nach dem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

Morbach, den

~~Stadt~~ Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 26.10.87 bis 25.11.87 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 16.10.87 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Morbach, den

~~Stadt~~ Gemeindeverwaltung

Der ~~Stadt~~ Gemeinderat hat am 21.12.87 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland Pfalz vom 14. 12. 1973 und gem. § 10 BBauG

BESCHLOSSEN

Morbach, den

~~Stadt~~ Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließl. der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung vom 13.6.1991

Bezirksregierung Trier

Az: 35/405-221/50

GENEHMIGT

Trier, den 13.6.1991

Im Auftrag: Balzer-Ludes

Die Genehmigung/~~Kenntnisnahme~~ der Bezirksregierung/der ~~Kreisverwaltung~~ vom 13.6.91 ist am 28.6.91 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung Morbach von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Morbach, den 25.6.91

Gemeindeverwaltung

Bürgermeister

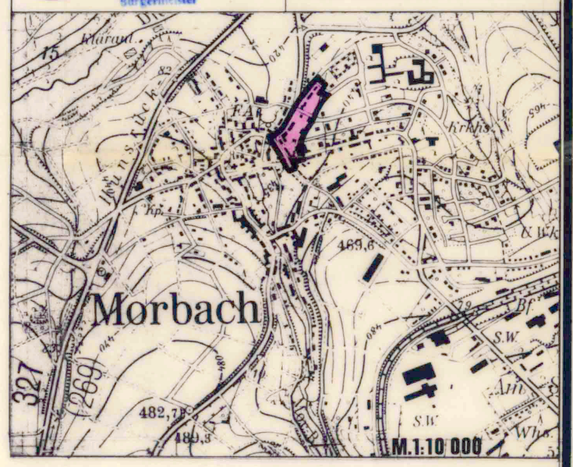
AUSGEFERTIGT

Gemeindeverwaltung Morbach

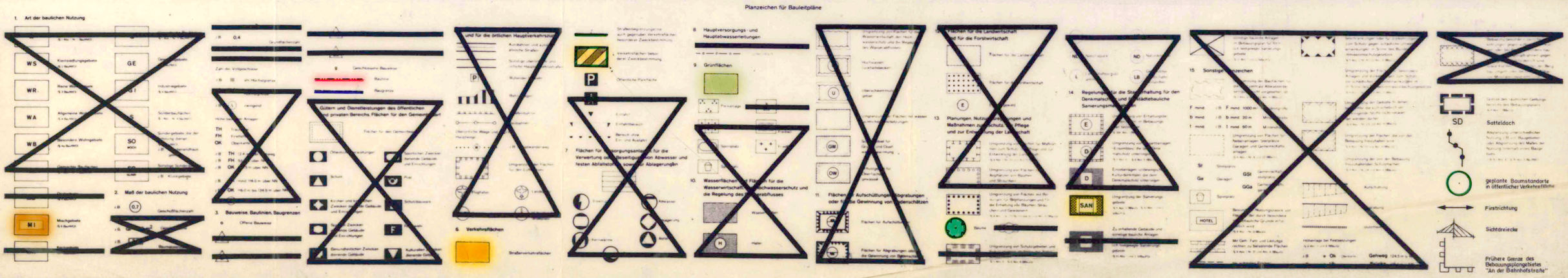
Morbach, den 20.06.1991

(Lieser)

Bürgermeister



ZUR VERVIELFÄLTIGUNG FÜR DEN EIGENBEDARF FREIGEGEBEN



Gemarkung MORBACH

FOTOTECHNISCHE MONTAGE DER KATASTERKARTEN - HERGESTELLT BEZIRKSREGIERUNG -34- TRIER - STAND DER PLANUNTERLAGE DEZEMBER 1983