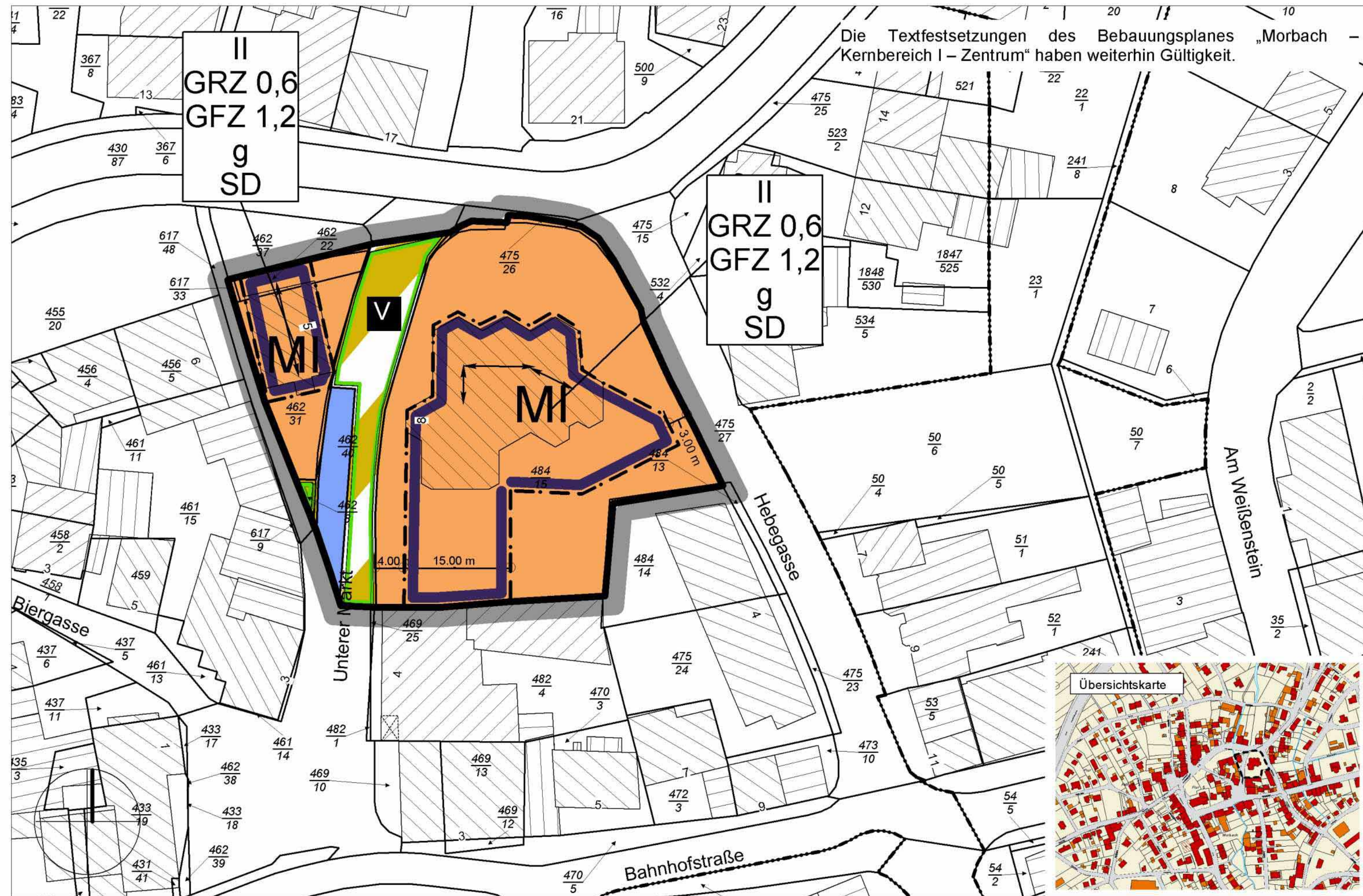


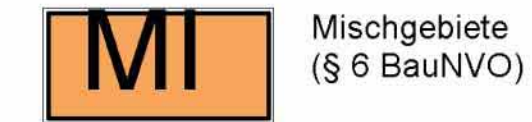
1. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Morbach im Ortsbezirk Morbach

"Morbach - Kernbereich I - Zentrum"



Erläuterung der zeichnerischen Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

GFZ 1,2 Geschoßflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Bauweise und Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 16 Bau NVO)

g geschlossene Bauweise



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich

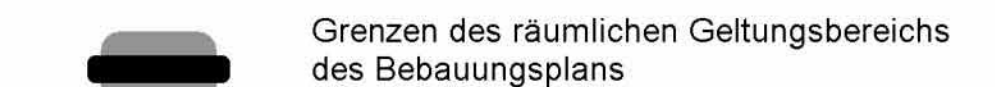
Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Wasserflächen

Sonstige Planzeichen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Bemaßung

SD: Nur Satteldächer zuässig

VERFAHRENSÜBERSICHT

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat Morbach hat am 15.9.2003 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 21.11.2003 ortsblich bekanntgemacht.

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 i.V. mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 14.11.2003 bis 9.1.2004 an der Aufstellung dieses Planes beteiligt.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Gemeinderat Morbach hat am 15.9.2003 die öffentliche Auslegung des Planes gem. § 13 i.V. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzungen hat mit Begründung in der Zeit vom 24.11.2003 bis 9.1.2004 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.11.2003 mit dem Hinweis ortsblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat Morbach hat am 21.9.2004 den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB i.V. mit § 88 LBauO Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Die ortsbliche Bekanntmachung wird gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Morbach, den 22.12.2004
Gemeindeverwaltung Morbach
gez.

(Gregor Eibes)
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist am 31.12.2004 gem. § 10 BauGB ortsblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung, Bauverwaltung, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

(Siegel)

RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl. I Seite 2141)
zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.7.2002 (BGBl. I Seite 2850)
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I Seite 132)
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I Seite 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 Seite 58)
- Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2003 (GVBl. Seite 396)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25.3.2002 (BGBl. I Seite 1193)
zuletzt geändert durch Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.6.2004 (BGBl. I Seite 1359)
- Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz LPLG) vom 5.2.1979 (GVBl. Seite 36)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.5.2004 (GVBl. Seite 275)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.1.1994 (GVBl. Seite 153)
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2003 (GVBl. Seite 396)

GEMEINDE MORBACH

ORTSBEZIRK MORBACH

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"MORBACH - KERNBEREICH I - ZENTRUM"

RECHTSPLAN

M. 1:500

