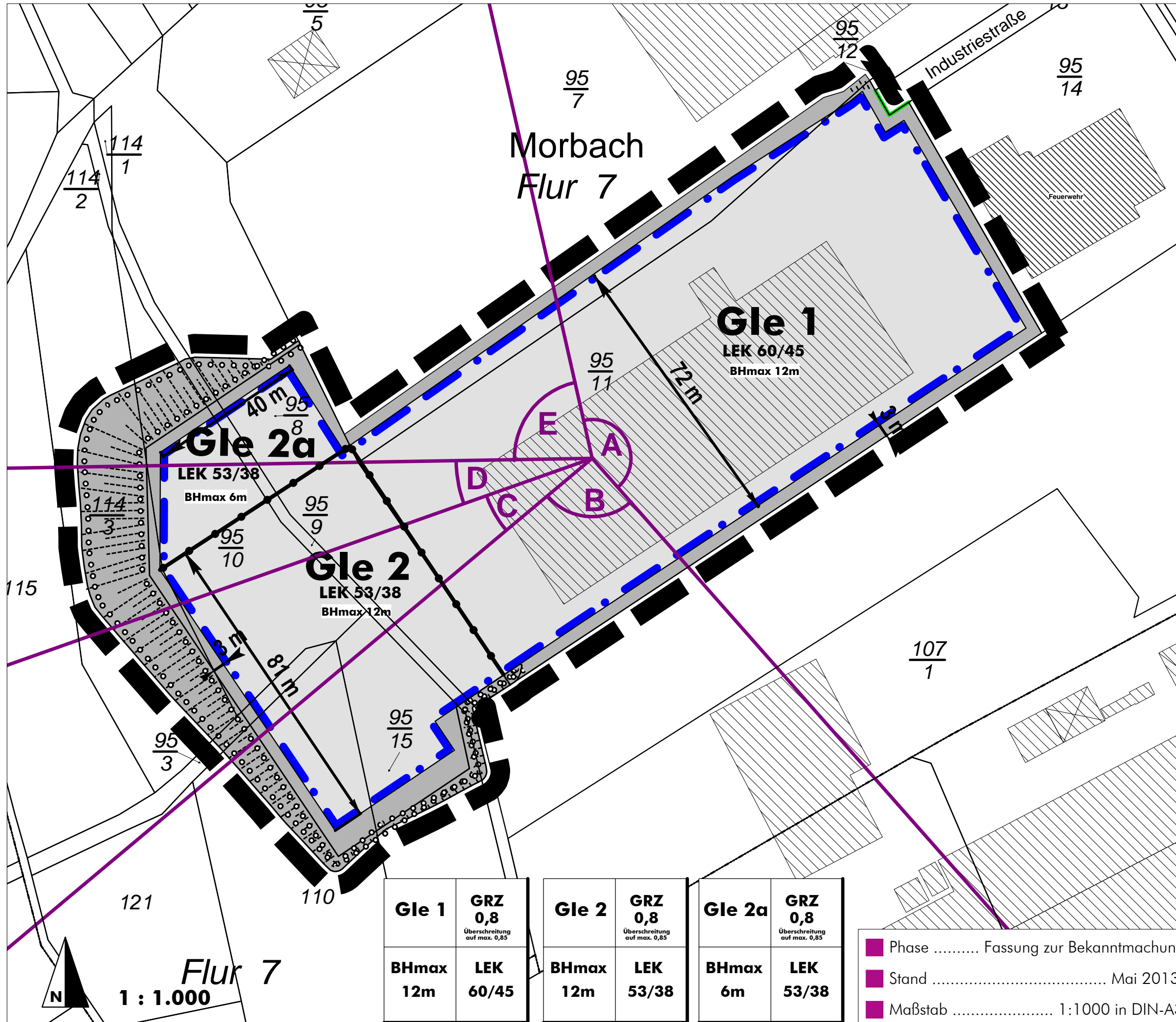


# BEBAUUNGSPLAN 'MORBACH XV - AUF HAMBUCH'

# GEMEINDE MORBACH



## LEGENDE

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**Gle** Industriegebiete

**LEK 53/38** maximal zulässiges Emissionskontingent gemäß DIN 45691 in db(A), im Tagzeitraum (06:00 - 22:00 Uhr) / Nachtzeitraum (22:00 - 06:00 Uhr) als Eigenschaft der Betriebe und Anlagen (Beispiel)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GRZ 0,8** Grundflächenzahl als Höchstmaß (Beispiel)

**Überschreitung der GRZ auf max. 0,85** maximale Überschreitung der GRZ nach § 19 Abs. 4 BauNVO

**BHmax 12,0m** Bauhöhe als Höchstmaß (Beispiel)

### Überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**Baugrenze mit überbaubarer Fläche**

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenbegrenzungslinie**

### Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**Anpflanzungsfläche**

### Sonstige Zeichen

**Grenze räumlicher Geltungsbereich** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**10m** Vermaßung in Meter

**Grenze unterschiedlicher Nutzungen**

**Richtungssektor mit Bezugspunkt** gemäß DIN 45 691 (siehe textliche Festsetzungen)

### Informative Darstellung

**Gebäude und Flurstück laut Kataster**  
**geplante Böschungsaufschüttung**

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung

Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern

Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592

E-Mail mail@isu-kl.de www.isu-kl.de



<b>Gle 1</b>	<b>GRZ 0,8</b> <small>Überschreitung auf max. 0,85</small>	<b>Gle 2</b>	<b>GRZ 0,8</b> <small>Überschreitung auf max. 0,85</small>	<b>Gle 2a</b>	<b>GRZ 0,8</b> <small>Überschreitung auf max. 0,85</small>
<b>BHmax 12m</b>	<b>LEK 60/45</b>	<b>BHmax 12m</b>	<b>LEK 53/38</b>	<b>BHmax 6m</b>	<b>LEK 53/38</b>

Phase ..... Fassung zur Bekanntmachung  
Stand ..... Mai 2013  
Maßstab ..... 1:1000 in DIN-A3