

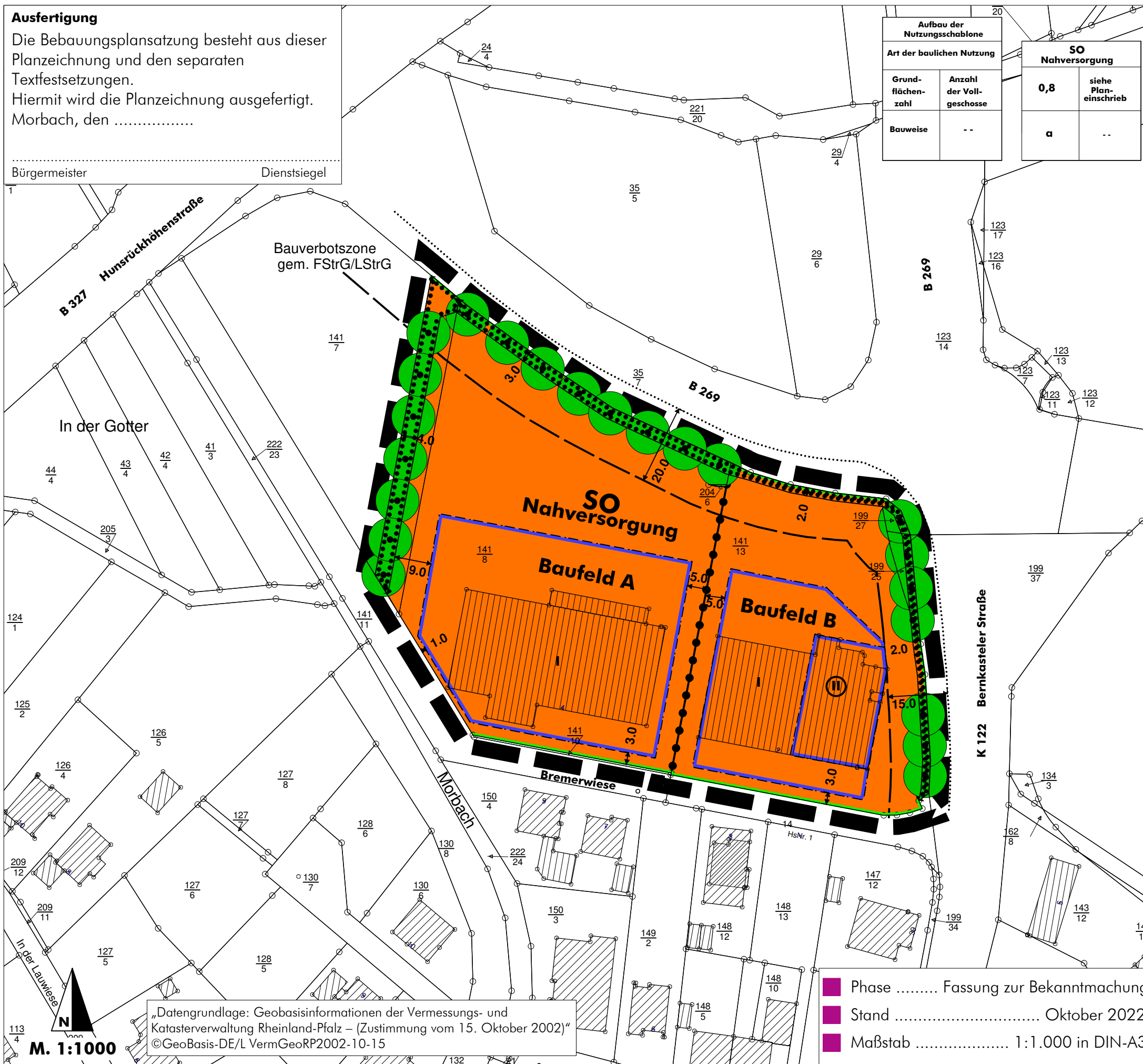
BEBAUUNGSPLAN 'MORBACH XI - IN DER BREMERWIESE, 2. ÄNDERUNG'

GEMEINDE MORBACH

Ausfertigung

Die Bebauungsplanzung besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen.
Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.
Morbach, den

Bürgermeister Dienstseigel



| Aufbau der Nutzungsschablone | | SO Nahversorgung | |
|------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|
| Art der baulichen Nutzung | | | |
| Grundflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | 0,8 | siehe Plan-einschrieb |
| Bauweise | -- | a | -- |

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung 'Nahversorgung'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,8** Grundflächenzahl
- I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
- II** Anzahl der Vollgeschosse, zwingend (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze mit überbaubarer Fläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung Baum

sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bauverbotszone gem. FStrG (Bundesfernstraßengesetz) und LStrG (Landesstraßengesetz)

III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- Gebäude und Flurstück laut Kataster
- maßgeblicher äußerer Rand der befestigten Fahrbahn der B 269 bzw. der K 122

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)"
© GeoBasis-DE/L VermGeoRP2002-10-15

Phase Fassung zur Bekanntmachung
Stand Oktober 2022
Maßstab 1:1.000 in DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung **ISU**
Jung-Stillig-Str. 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de