BEBAUUNGSPLAN 'MORBACHER ENERGIELANDSCHAFT -MEL- SÜDBEREICH 2 - 1. ÄNDERUNG'

GEMEINDE MORBACH

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) Zweckbestimmung 'regenerative Energien'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,25 — Grundflächenzahl (Beispiel)

9m — maximal zulässige Bauhöhe (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

Waldflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M1 — Heiden und Borstgrasrasen

M2 — Magere Wiesen und Weiden mittlerer Strandorte

M3 — Umwandlung in standortgerechten Laubmischwald

M4 — Entsiegelung und Renaturierung

sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Einwirkungsbereich einer Windenergieanlage (siehe textliche Festsetzungen, S. 2)

10.0 — Bemaßung in Meter (Beispiel)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Gebäude und Flurstück laut Kataster

Böschung/Aufschüttung des Ursprungsgeländes

Phase ..... Fassung zur Bekanntmachung

Stand ..... Januar 2019

Maßstab ..... 1:2.500 in DIN A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de