

# BEBAUUNGSPLAN 'WENIGERATH - AN DER RAPPERATHER ANWAND'

# GEMEINDE MORBACH - ORTSBEZIRK WENIGERATH



## LEGENDE

### I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
- 0,4** Grundflächenzahl (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
- 6,00m** Traufhöhe als Höchstmaß (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
- 9,50m** Firsthöhe als Höchstmaß (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
- /-/b-/-** Grundstücke in talseitiger/bergseitiger/seitlicher Lage zur Erschließungsstraße (siehe textliche Festsetzungen)

#### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- ED** Einzelhäuser und Doppelhäuser
- Baugrenze mit überbaubarer Fläche

#### Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- GW** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Grasweg
- V** Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- ...** Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

#### Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- R** Umgrenzung von Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser

#### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünflächen

#### Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- A4** Retentionsfläche (siehe textliche Festsetzungen)

#### Flächen zum Anpflanzen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauBG)

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- A1** Anpflanzungen auf privaten Grünflächen (siehe textliche Festsetzungen)
- A2** Anpflanzungen auf öffentlichen Grünflächen (siehe textliche Festsetzungen)
- A3** Extensivierung auf öffentlichen Grünflächen (siehe textliche Festsetzungen)
- Erhaltung: Baum

#### Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 8.0** Vermaßung in Meter (Beispiel)
- ⊕** Angabe der Höhenlage der geplanten Straße in Meter über Normalhöhennull (müNNH) (Beispiel) (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- ▶** Kennzeichnung der maßgeblichen Straßenseite zur Höhenbestimmung

### II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO)

**max.17°** maximal zulässige Dachneigung für einseitige Pultdächer (siehe textliche Festsetzungen) (Beispiel)

### III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- Gebäude und Flurstück gemäß Kataster
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- \*** zur näheren Erläuterung siehe textliche Festsetzungen
- landschaftspflegerische Ausgleichsfläche außerhalb des Geltungsbereichs

## Ausfertigung

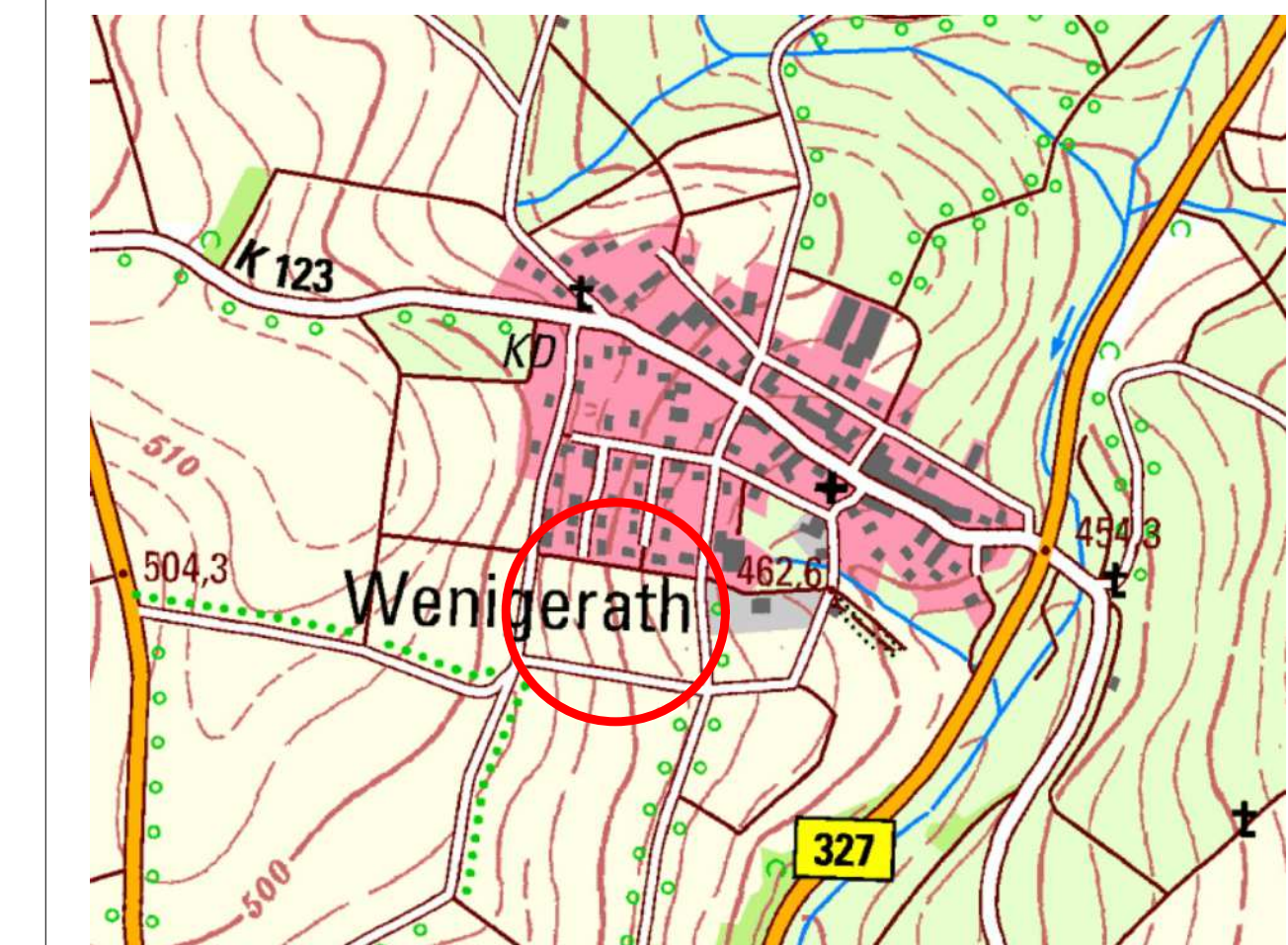
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Wenigerath, den .....

Unterschrift

Dienstsiegel

## BEBAUUNGSPLAN 'WENIGERATH - AN DER RAPPERATHER ANWAND' GEMEINDE MORBACH - ORTSBEZIRK WENIGERATH



- Phase..... Fassung zur Bekanntmachung
- Stand..... Juli 2020
- Maßstab..... 1:1.000
- Plangröße..... (784 x 420 mm)
- Projektnummer..... 16-14-11
- Bearbeiter..... J. Hoffstaedter

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung  
Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern  
Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592  
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

