BEBAUUNGSPLAN 'MORBACH XVII - HAMBUCH'

GEMEINDE MORBACH

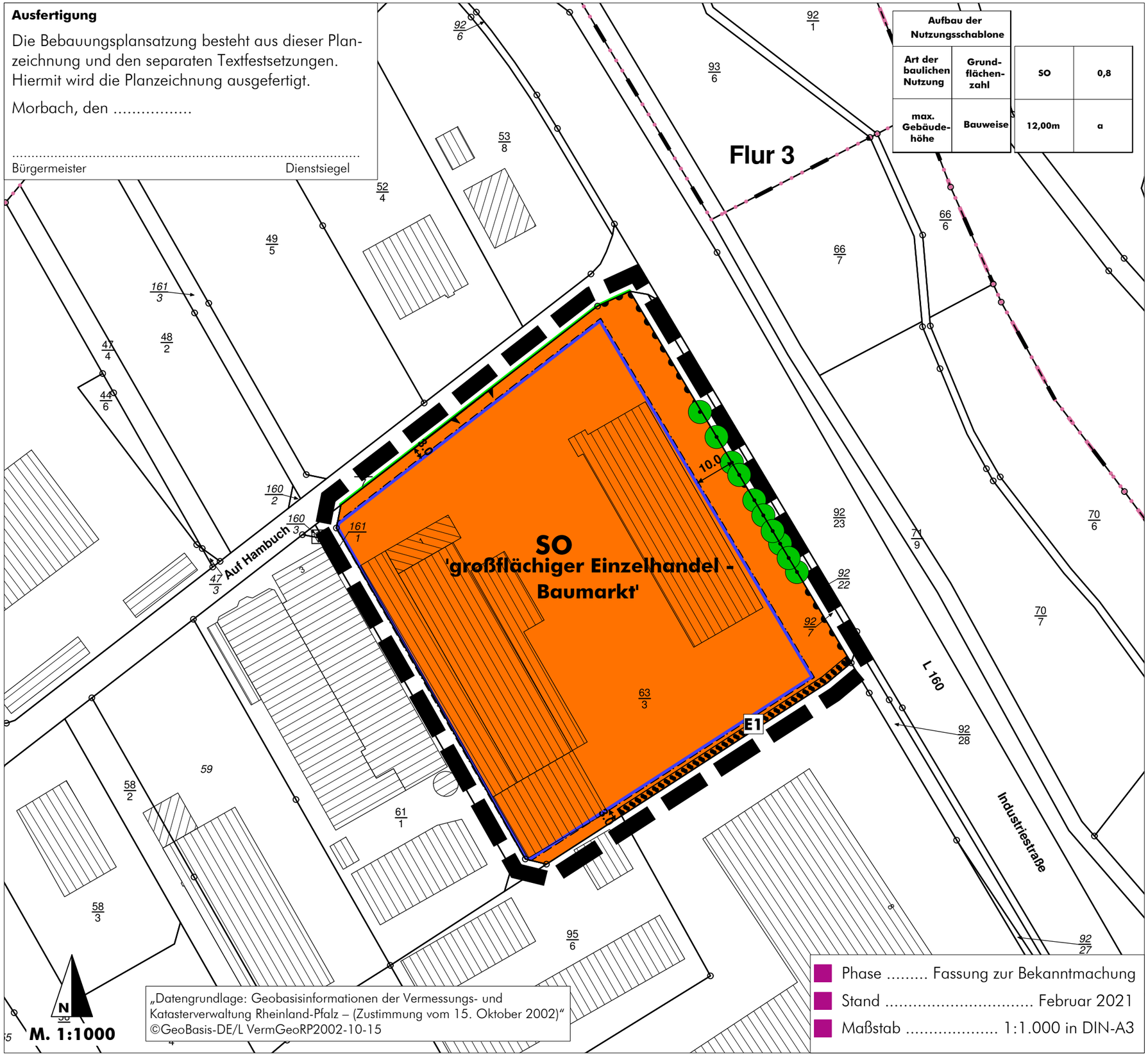
Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Morbach, den .....

.....

Bürgermeister Dienstsiegel



Aufbau der Nutzungsschablone			
Art der baulichen Nutzung	Grund-flächen-zahl	SO	0,8
max. Gebäude-höhe	Bauweise	12,00m	a

„Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)“
©GeoBasis-DE/L VermGeoRP2002-10-15

- Phase ..... Fassung zur Bekanntmachung
- Stand ..... Februar 2021
- Maßstab ..... 1:1.000 in DIN-A3

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: ‚Großflächiger Einzelhandel Baumarkt'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 — Grundflächenzahl (Beispiel)

12,00m — maximal zulässige Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a — abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze mit überbaubarer Fläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

Erhaltungsfläche E1 (siehe textliche Festsetzungen)

Baum: Erhaltung

sonstige Zeichen

Grenze des rämlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

10.0 — Vermaßung in Meter (Beispiel)

II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Gebäude und Flurstück laut Kataster

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de