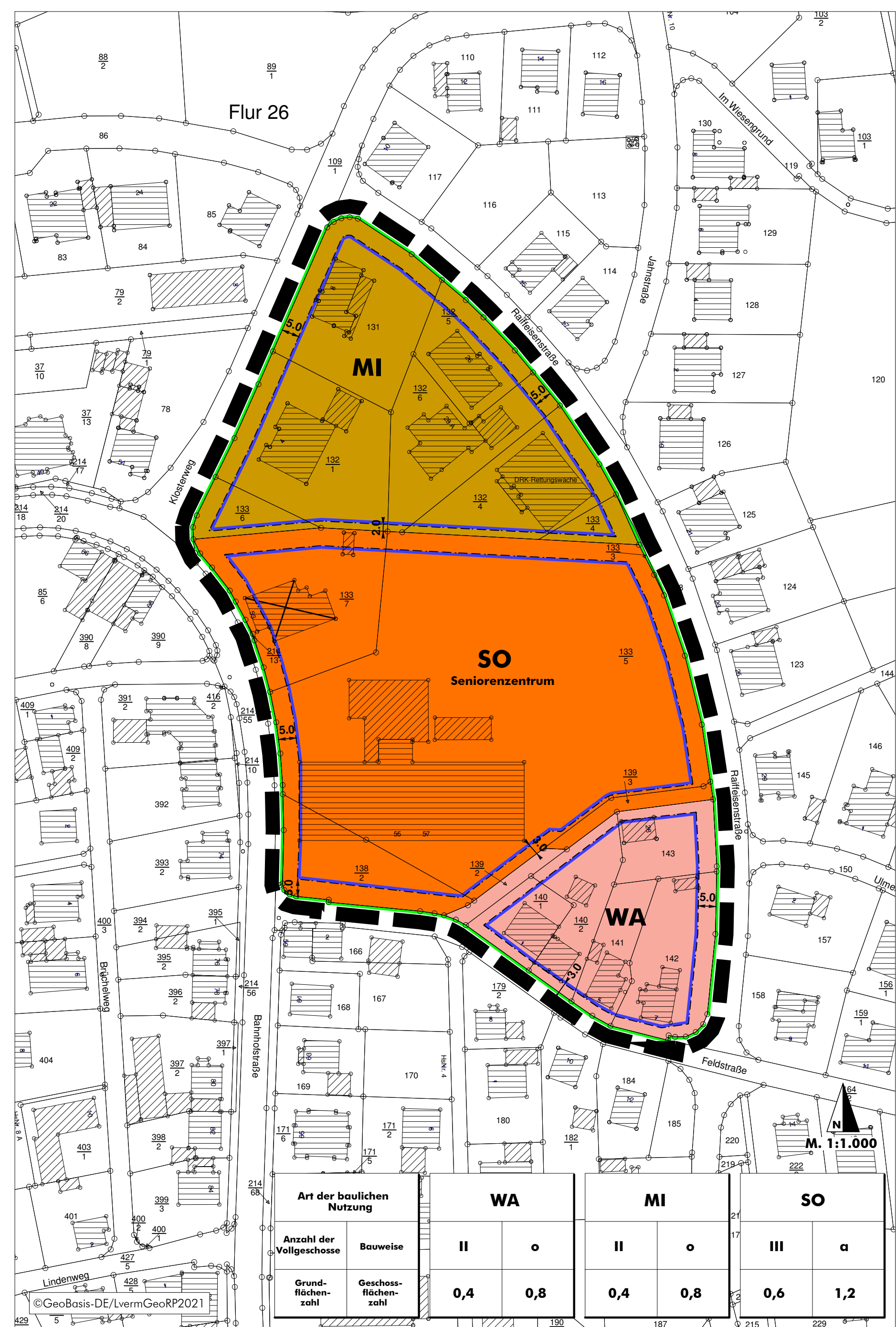


# BEBAUUNGSPLAN 'MORBACH III - AN DER BAHNHOFSTRASSE, 4. ÄNDERUNG'

# GEMEINDE MORBACH



## LEGENDE

### I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
hier: Seniorenzentrum
- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)**

- 0,4** Grundflächenzahl (siehe textliche Festsetzungen)
- 0,8** Geschossflächenzahl (siehe textliche Festsetzungen)
- II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

- Baugrenze mit überbaubarer Fläche
  - offene Bauweise
  - ◻ abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Zeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 10.0 Vermaßung in Meter (Beispiel)

### II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- Gebäude und Flurstücke gemäß Kataster
- geplanter Abriss

Art der baulichen Nutzung		WA		MI		SO	
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise	II	o	II	o	III	a
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,4	0,8	0,4	0,8	0,6	1,2

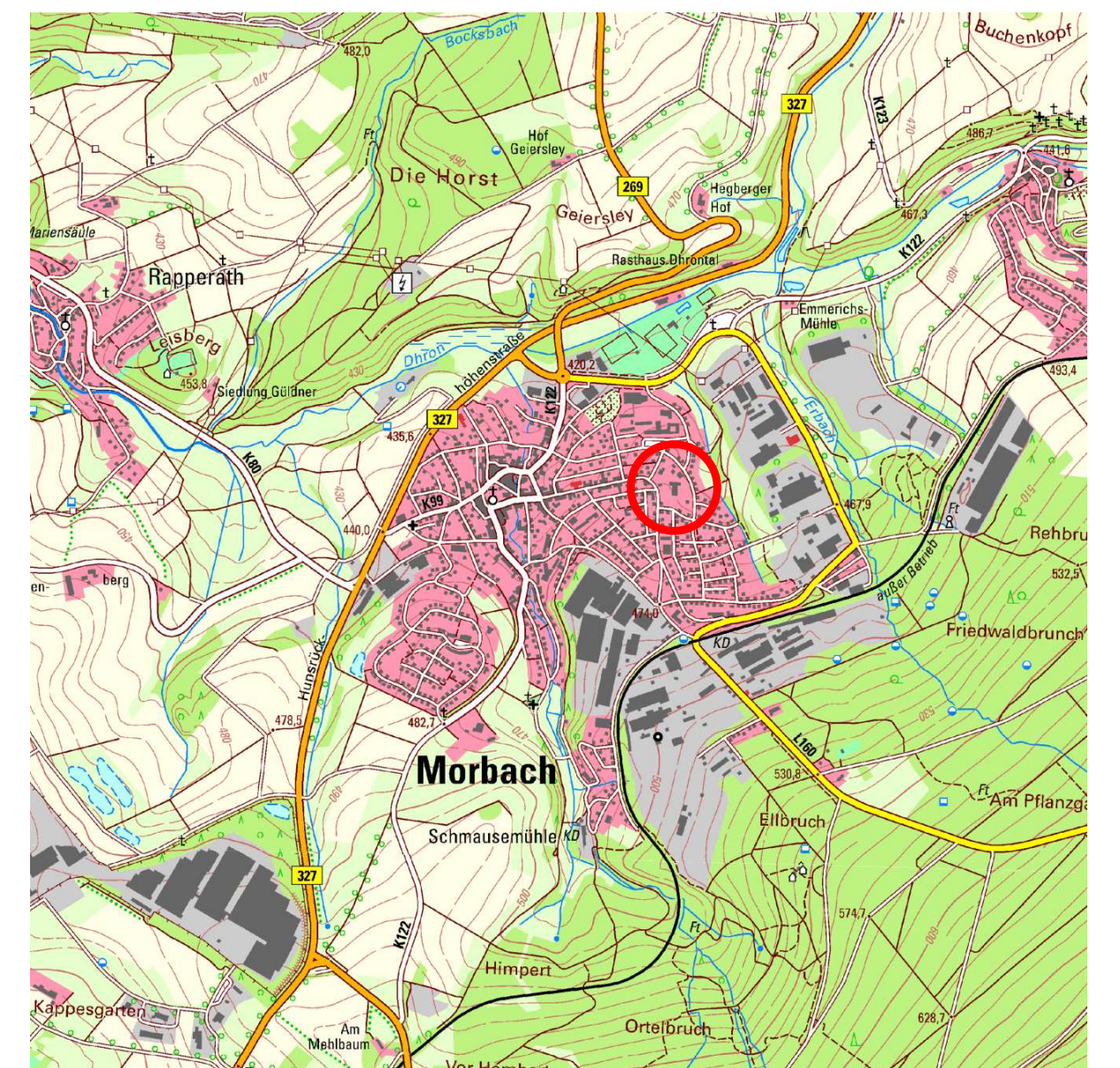
## Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt. Morbach, den .....

Bürgermeister

Dienstsiegel

## BEBAUUNGSPLAN 'MORBACH III - AN DER BAHNHOFSTRASSE, 4. ÄNDERUNG'



- Phase..... Fassung zur Bekanntmachung
- Stand..... Juli 2021
- Maßstab..... 1:1000
- Plangröße..... (420 x 644 cm)
- Projektnummer..... 20-19-11
- Bearbeiter..... Julia Hoffstaedter

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung  
 Jung-Stillng-Str. 19 67663 Kaiserslautern  
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592  
 mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

