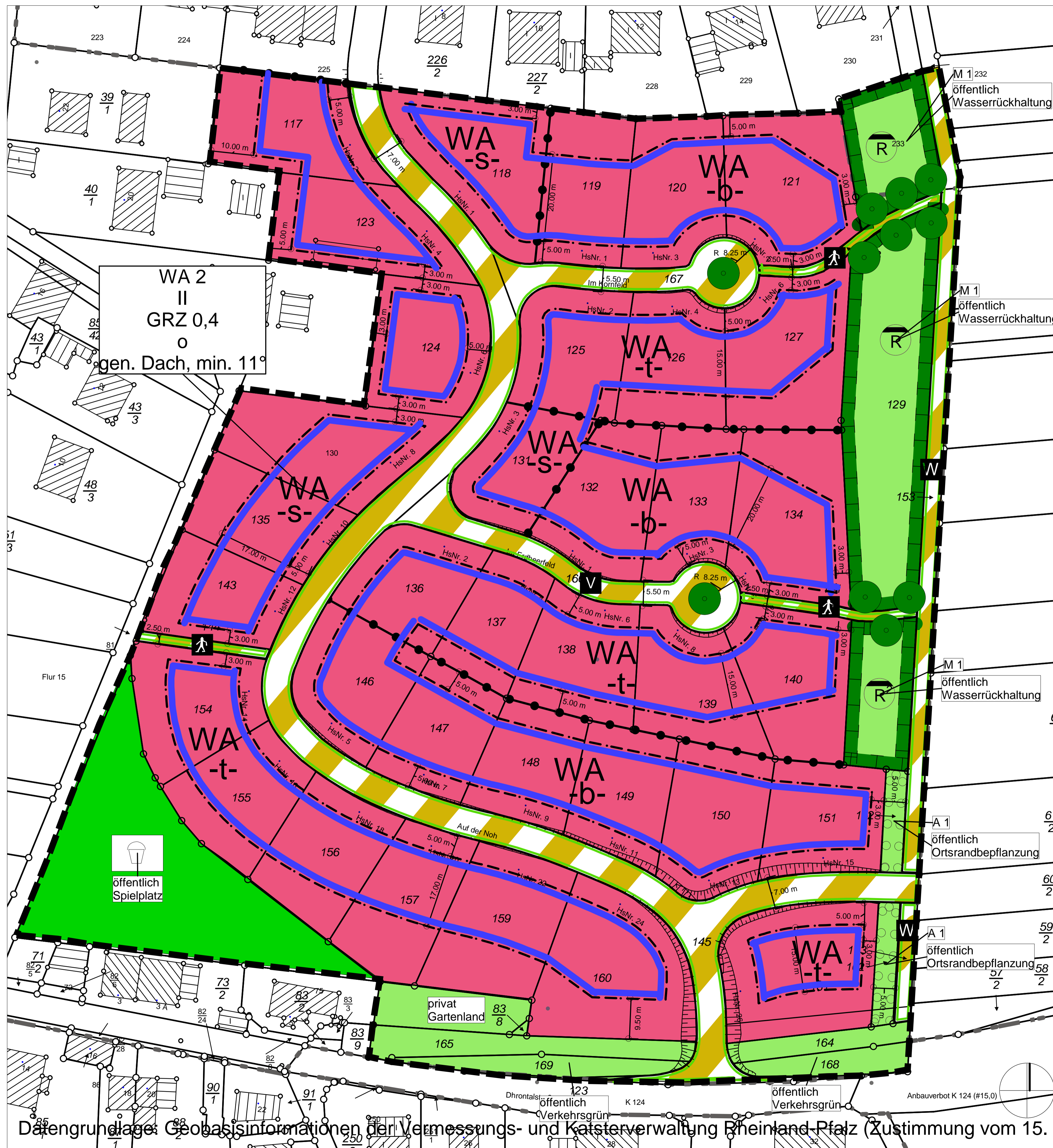


Bebauungsplan der Gemeinde Morbach Ortsbezirk Hundheim "Hundheim II - Auf der Noh, Teilgebiet 1, 2. Änderung"



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

Nutzungsschablone	Maß der baulichen Nutzung
II	II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
GRZ 0,4	GRZ 0,4 Grundflächenzahl
o	Bauweise offene Bauweise
gen. Dächer mind. 11°	Dachform nur geneigte Dächer mit einer Dachneigung von mindestens 11° zulässig

Bauweise und Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 16 Bau NVO)

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigte Zone
- ↑** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- W** Wirtschaftswege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

R Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen öffentlich/privat**
- ♣** Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

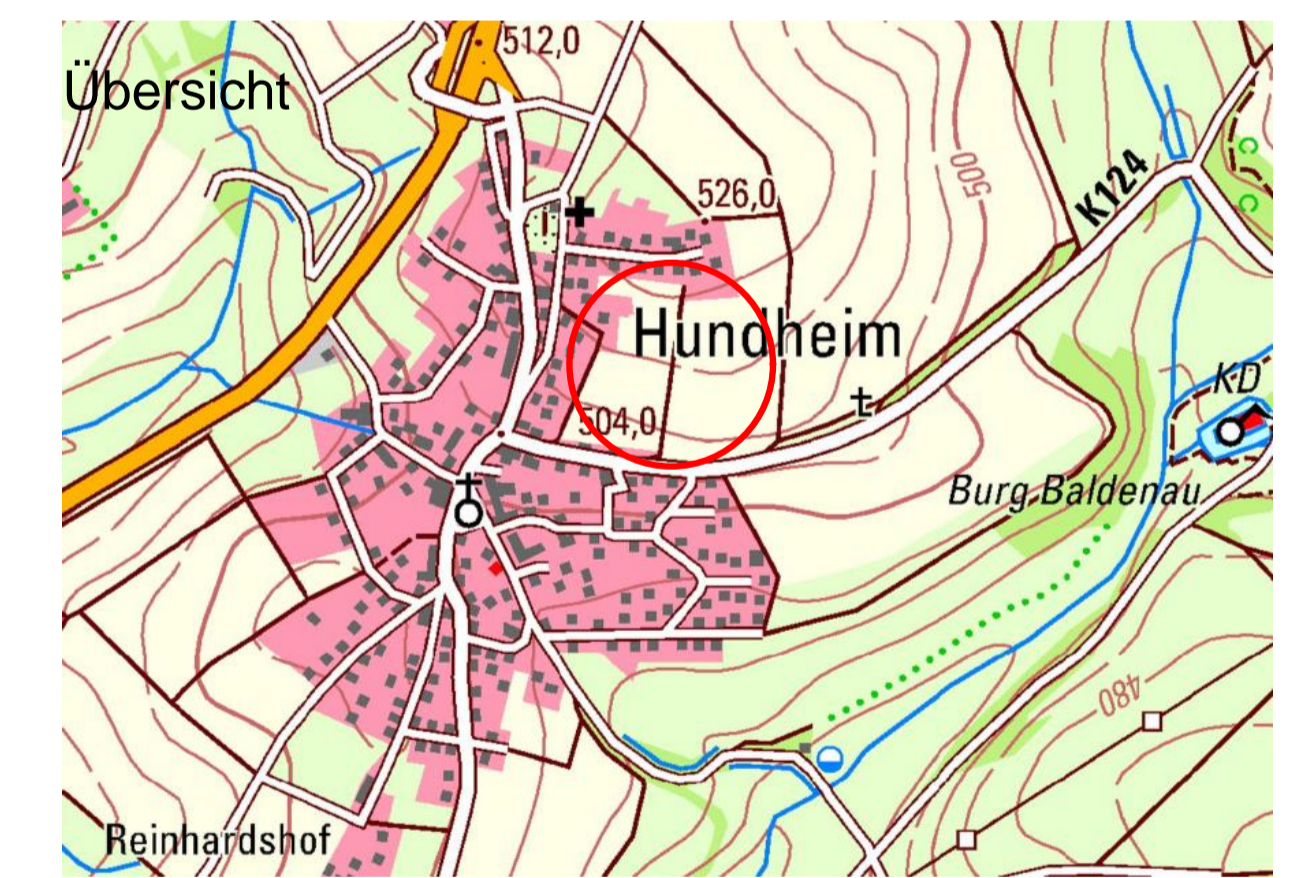
- ☐** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 12,99 m** Bemaßung
- ▨** Straßenböschungen

Die Bebauungsplansatzung besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen.

Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Gemeindeverwaltung Morbach,
Morbach, den

(Andreas Hackethal)
Bürgermeister



GEMEINDE MORBACH ORTSBEZIRK HUNDHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"HUNDHEIM II - AUF DER NOH, TEILGEBIET 1,
2. ÄNDERUNG (Satzungsausfertigung)

MÄRZ 2024 M. 1:500