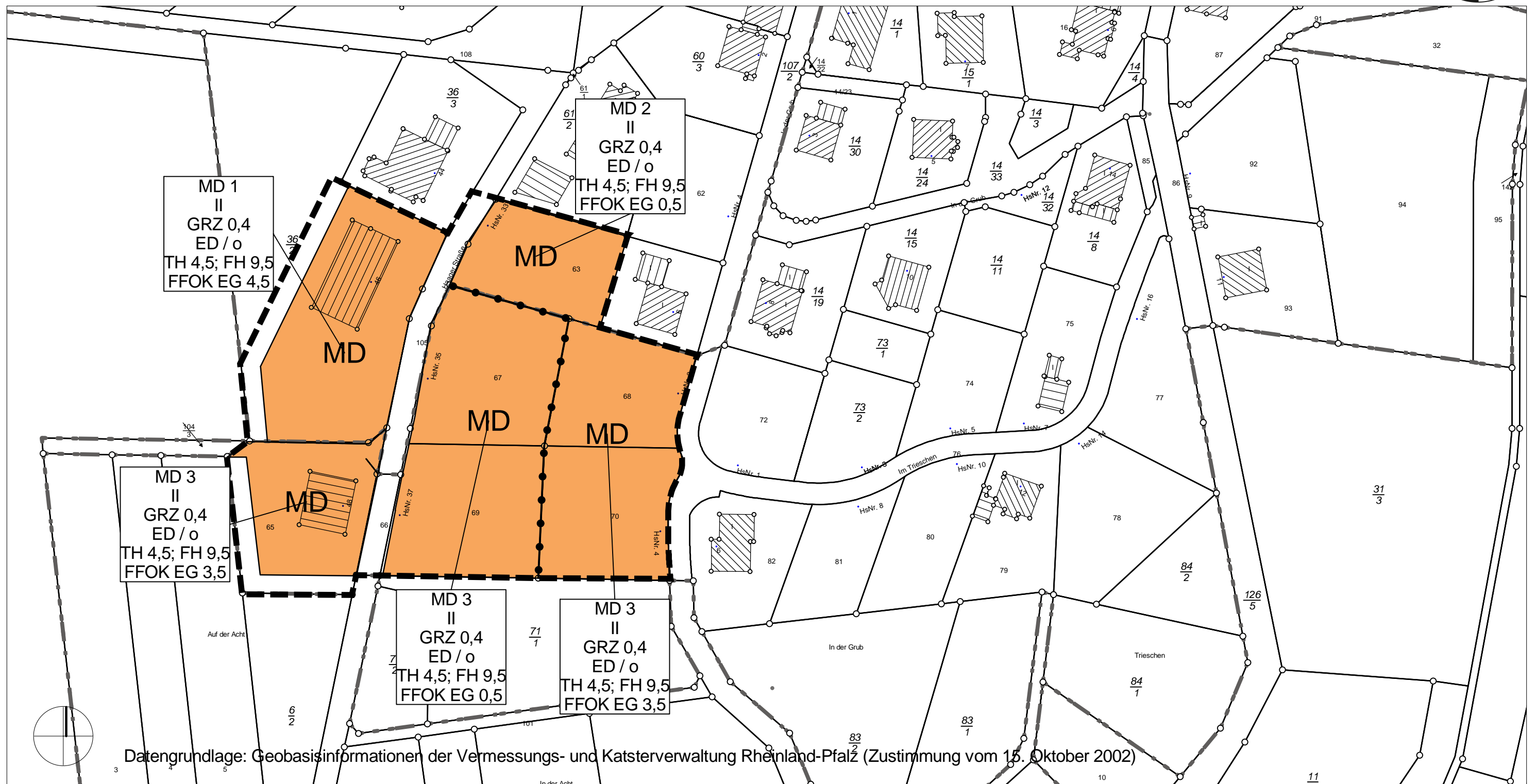
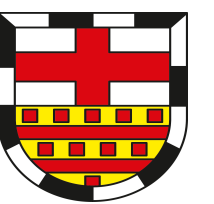


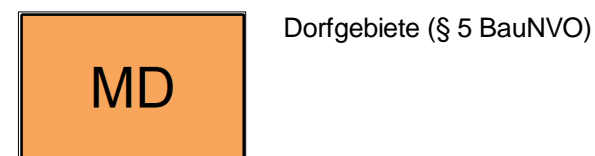
Bebauungsplan der Gemeinde Morbach Ortsbezirk Merscheid "Merscheid III - In der Grub, 3. Änderung"



Planzeichenerklärung

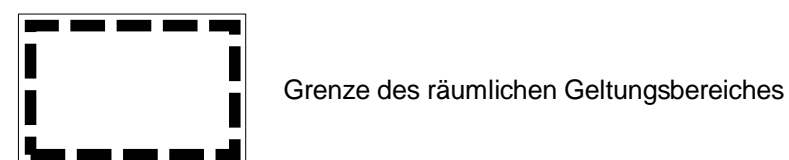
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise und Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 16 Bau NVO)



Nutzungscharakteristika		Maß der baulichen Nutzung	
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)	II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
GRZ 0,4	Grundflächenzahl	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
ED / o	Bauweise	o	offene Bauweise
		E	Nur Einzelhäuser zulässig
		ED	Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
TH 4,5; FH 9,5	Höhe baulicher Anlagen	TH	max. Traufhöhe in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)
FFOK EG		FH	max. Firsthöhe in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)
		FFOK EG	max. Höhenlage des Fertigfußbodens Erdgeschoss in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)

Sonstige Planzeichen



Hinweis:

Auf der Planzeichnung werden nur die maximal zulässigen Trauhöhen geändert. Alle anderen zeichnerischen Festsetzungen und Eintragungen in der Nutzungsschablone bleiben unberührt. Es gelten weiterhin die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Ursprungsplanes.

Ausfertigung

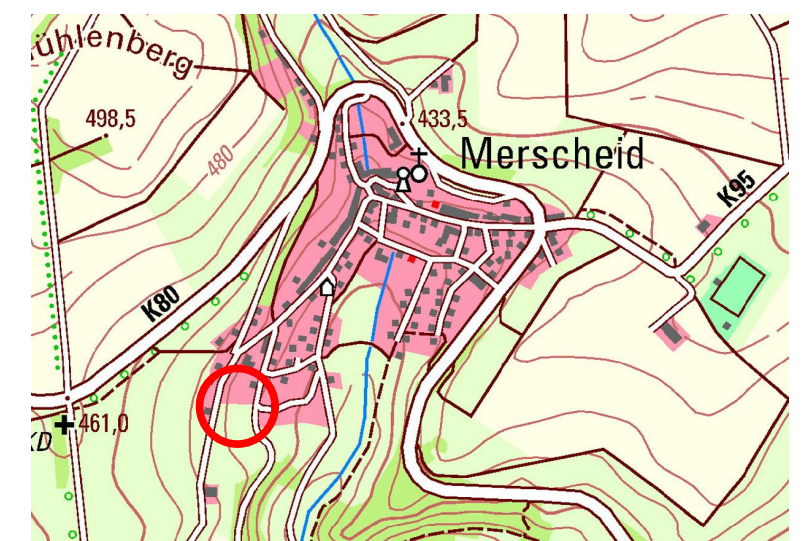
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Morbach, den

Bürgermeister

Dienstsiegel

Übersicht



**GEMEINDE MORBACH
ORTSBEZIRK MERSCHIED**

BEBAUUNGSPLAN

"MERSCHIED III - IN DER GRUB, 3. ÄNDERUNG"
(SATZUNGS AUSFERTIGUNG)

MÄRZ 2024

M. 1:1000