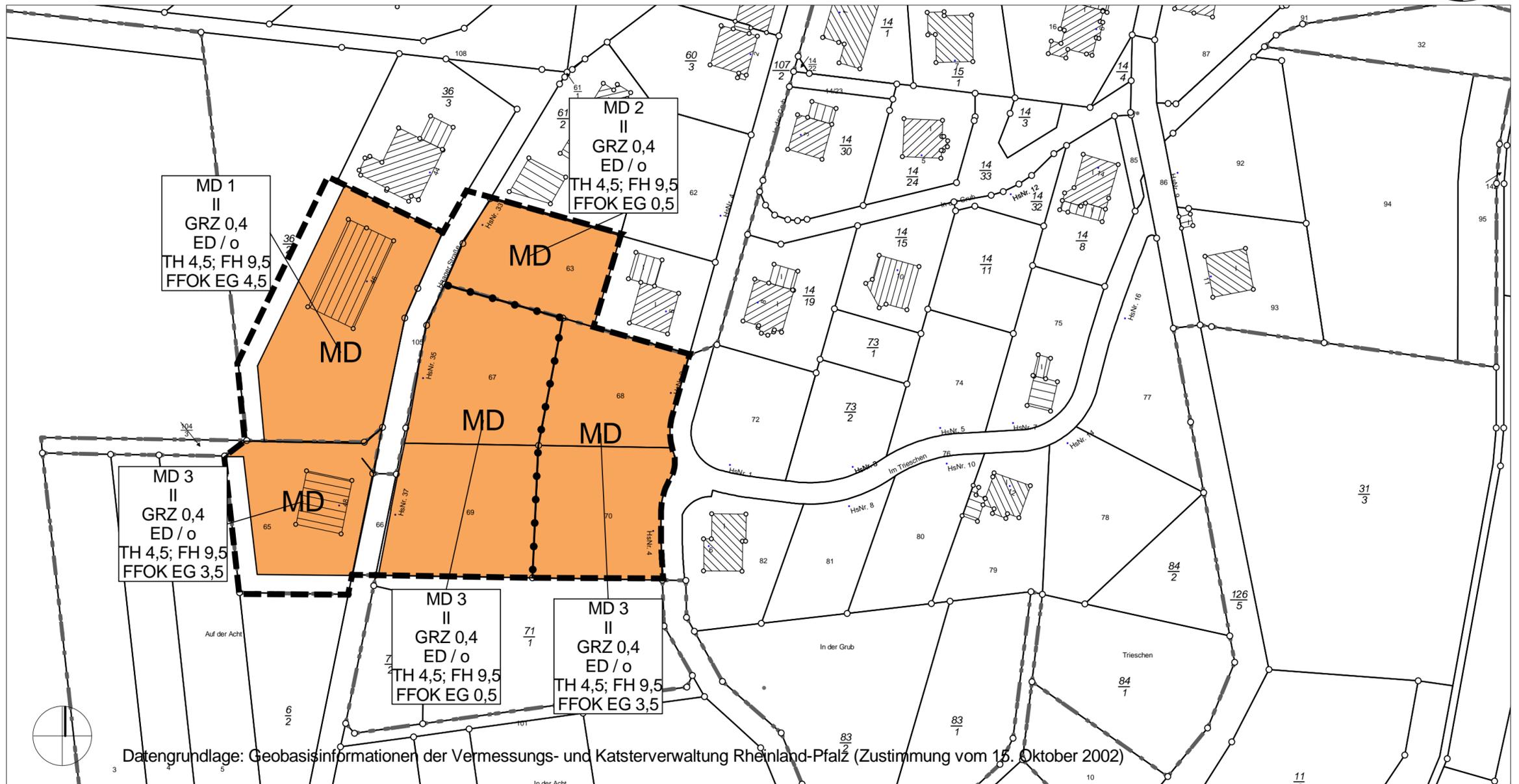
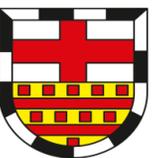


# Bebauungsplan der Gemeinde Morbach Ortsbezirk Merscheid "Merscheid III - In der Grub, 3. Änderung"



## Planzeichenerklärung

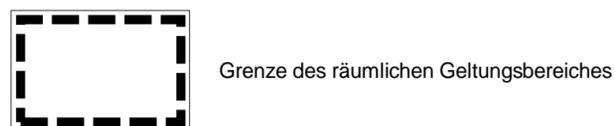
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise und Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 16 Bau NVO)



Nutzungscharakteristika		Maß der baulichen Nutzung	
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)	II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
GRZ 0,4	Grundflächenzahl	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
ED / o	Bauweise	o	offene Bauweise
		E	Nur Einzelhäuser zulässig
		ED	Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
TH 4,5; FH 9,5	Höhe baulicher Anlagen	TH	max. Traufhöhe in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)
FFOK EG		FH	max. Firsthöhe in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)
		FFOK EG	max. Höhenlage des Fertigfußbodens Erdgeschoss in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)

## Sonstige Planzeichen



## Hinweis:

Auf der Planzeichnung werden nur die maximal zulässigen Trauhöhen geändert. Alle anderen zeichnerischen Festsetzungen und Eintragungen in der Nutzungsschablone bleiben unberührt. Es gelten weiterhin die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Ursprungsplanes.

## Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Morbach, den

Bürgermeister

Dienstsiegel

## Übersicht



## GEMEINDE MORBACH ORTSBEZIRK MERSCHIED

BEBAUUNGSPLAN

"MERSCHIED III - IN DER GRUB, 3. ÄNDERUNG"  
(SATZUNGS AUSFERTIGUNG)

MÄRZ 2024

M. 1:1000