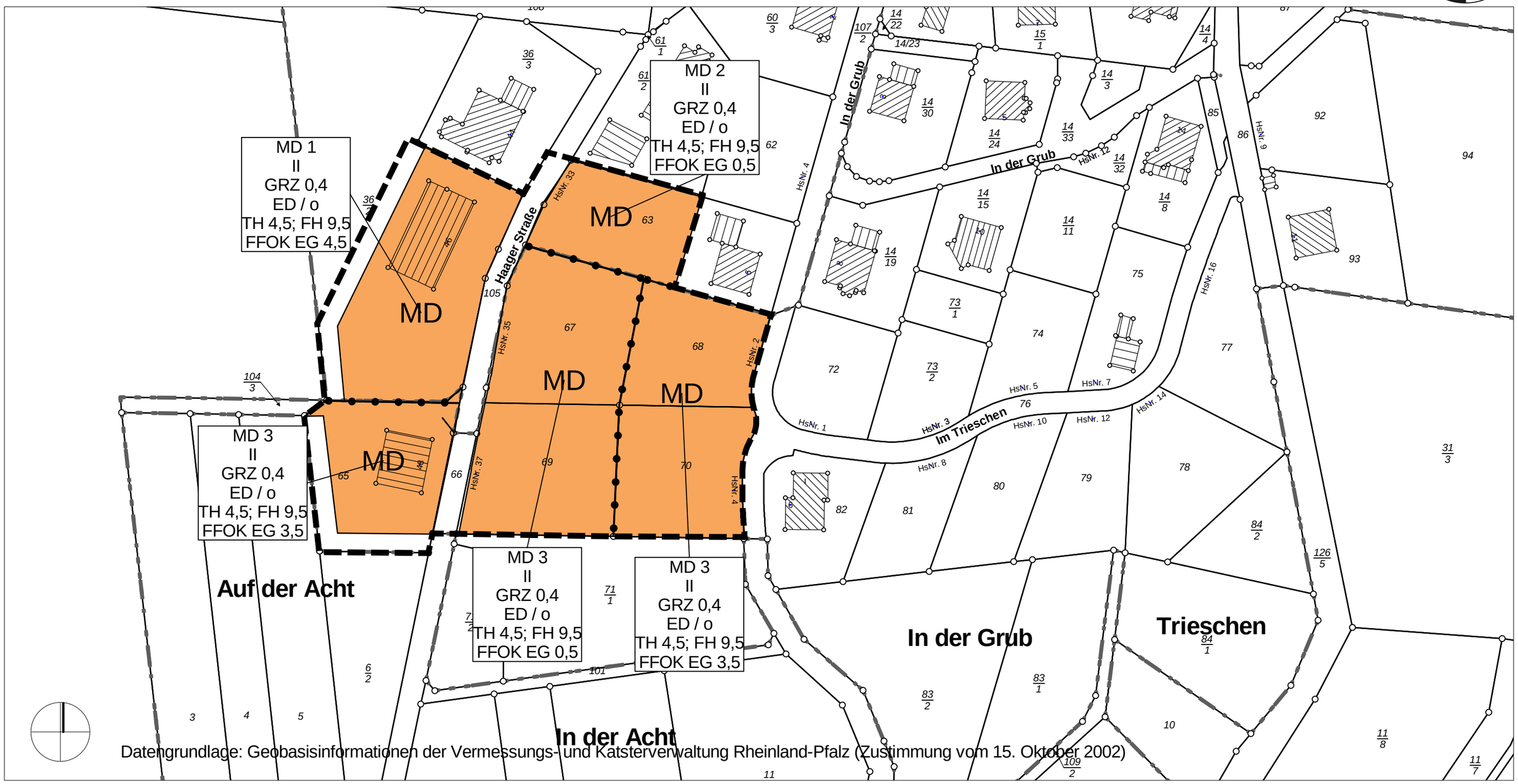
Bebauungsplan der Gemeinde Morbach Ortsbezirk Merscheid
"Merscheid III - In der Grub, 3. Änderung"



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katsterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise und Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 16 Bau NVO)

MD — Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

II GRZ 0,4	Maß der baulichen Nutzung II GRZ 0,4	 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) Grundflächenzahl
ED / o	Bauweise o E ED	 offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
TH 4,5; FH 9,5 FFOK EG	Höhe baulicher Anlagen TH FH FFOK EG	 max. Traufhöhe in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen) max. Firsthöhe in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen) max. Höhenlage des Fertigfußbodens Erdgeschoss in m über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis:

Auf der Planzeichnung werden nur die maximal zulässigen Trauhöhen geändert. Alle anderen zeichnerischen Festsetzungen und Eintragungen in der Nutzungsschablone bleiben unberührt.
Es gelten weiterhin die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Ursprungsplanes.

Ausfertigung

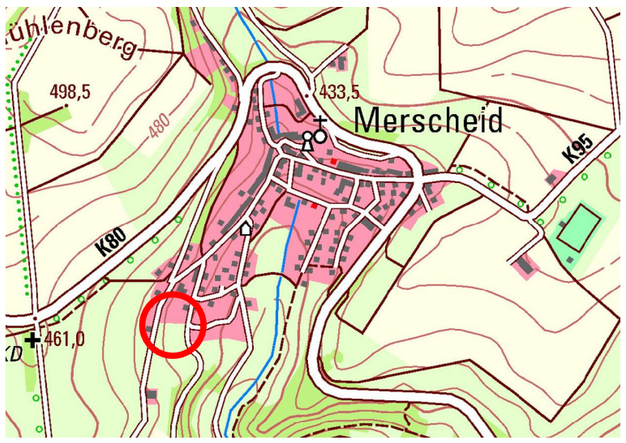
Der Bebauunsgplan besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen.
Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Morbach, den

Bürgermeister

Dienstsiegel

Übersicht



GEMEINDE MORBACH
ORTSBEZIRK MERSCHEID

BEBAUUNGSPLAN

"MERSCHEID III - IN DER GRUB, 3. ÄNDERUNG"

(ENTWURF)

SEPTEMBER 2022 M. 1:1000