

# BEBAUUNGSPLAN 'GEWERBEPARK HUNSRÜCK-MOSEL -HUMOS-

# TEILGEBIET 1 - 3. ÄNDERUNG'



## LEGENDE

### I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GI(e)** eingeschränkte Gewerbegebiete (siehe textliche Festsetzungen)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GRZ 0,6** Grundflächenzahl

**BMZ 8,0** Baumassenzahl

**GHmax** maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über NHN

#### Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**□** Baugrenze mit überbaubarer Fläche

#### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**■** private Grünflächen

**D** Zweckbestimmung Gebietsdurchgrünung (siehe textliche Festsetzungen)

#### Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a,b BauGB)

**■** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### Sonstige Zeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**10,0** Bemaßung in Meter (Beispiel)

**▲** Richtungssektor mit Bezugspunkt gemäß DIN 45 691 (siehe textliche Festsetzungen, dort Art der baulichen Nutzung)

#### II. Informative Darstellungen

**—** Flurstücksgrenzen laut Kataster

**■** Gebäude laut Kataster

**▨** geplante Böschungen

## BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

### Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus

- der Planzeichnung, Maßstab 1 : 1.000, mit Legende, den Rechtsgrundlagen und den Verfahrensvermerken
- sowie den textlichen Festsetzungen.

Die textlichen Festsetzungen sind in einer separaten Broschüre beigelegt.

Anlagen zum Bebauungsplan ist die Begründung

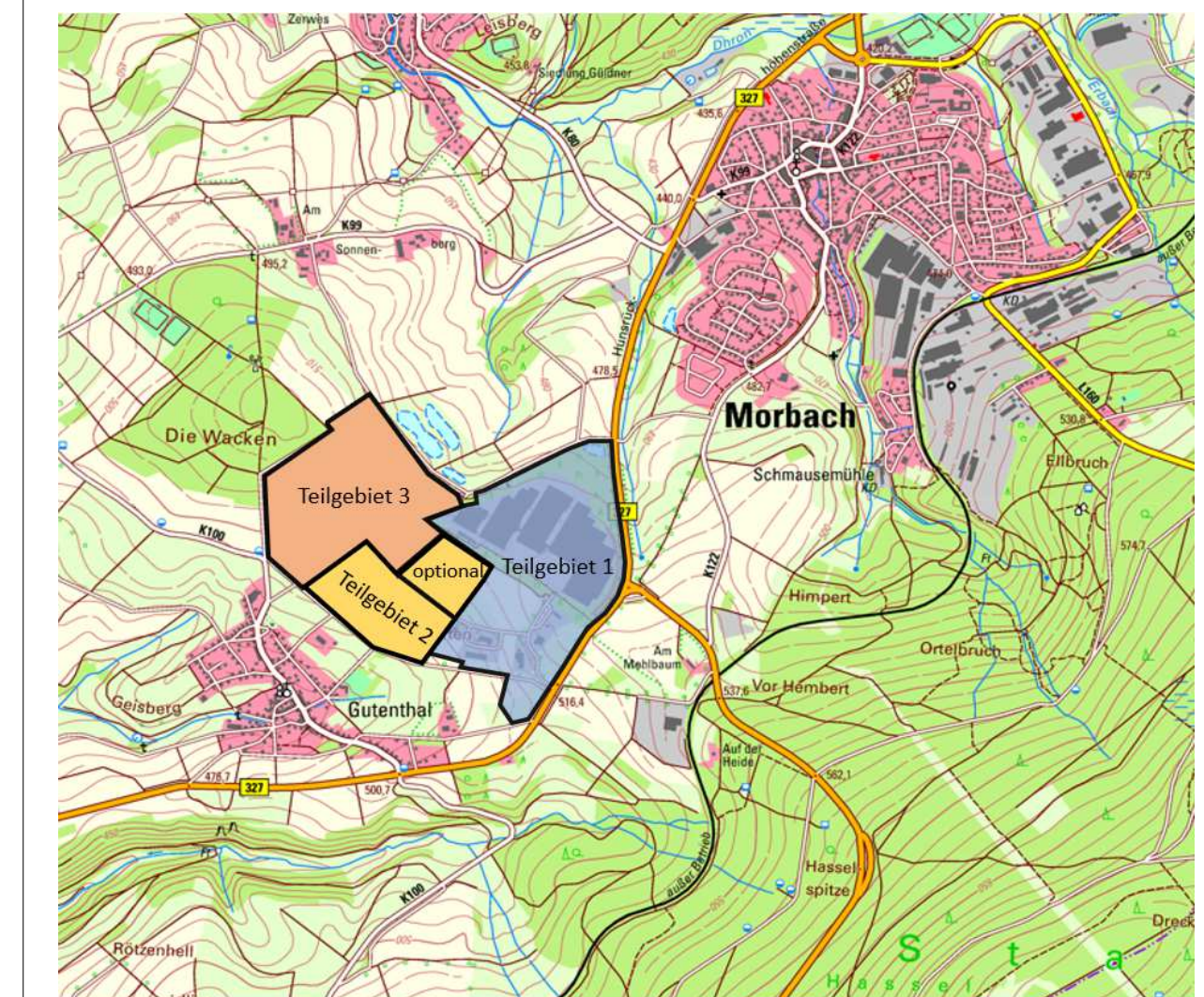
## Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt. Morbach, den .....

Vorsteher

Dienstsiegel

## Bebauungsplan 'Gewerbepark Hunsrück-Mosel -HuMos- Teilgebiet 1 - 3. Änderung'



- Phase..... Fassung zum Entwurf
- Stand..... August 2023
- Maßstab..... 1 : 1.000
- Plangröße..... 800 mm x 420 mm
- Projektnummer..... 23-07-11
- Bearbeiter..... G. Beckermann, J. Hoffstaedter

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung

Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern

Telefon 0631-310 90 590 Fax 0631-310 90 592

E-mail mail@isu-kl.de Internet www.isu-kl.de

